



Вх. №25 XI-461/27.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-411/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X Нака Sakabov
27.10.2025 15:40

Кмет на Община Пловдив

За кмет на Община Пловдив
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28.10.2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Д К П, Б П и К Д П.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

обект: Жилище, апартамент, с **площ 61,82** (шестдесет и едно цяло и осемдесет и две стотни) **кв.м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, две антрета и балкон с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет) с площ от 3,57 (три цяло и петдесет и седем стотни) кв.м. и 0,905 (нула цяло деветстотин и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.15/49, отдясно – ап.10/51, вх.В, отгоре – ап.20/64, отдолу – ап.12/36; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №15, който обект е идентичен с описания в АОС № 2681/19.05.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21604/28.06.2021 г., акт № 194 том 59, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 207/31.05.2010 г. на Кмета на район „Тракия“ – Община Пловдив тричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/10.07.2020 г., е издадена заповед № 6-Z20-330/13.07.2020 г., за настаняване на

На 18.08.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7393 от []
с което изразяват искане да закупят
общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/12.03.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на []
отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на [] отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на [] отговарят на нормите по чл.19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7393/18.08.2023 г. на тричленното домакинство на [] да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

с площ 61,82 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, две антрета и балкон, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 23 П-7393-(3) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“ тричленното домакинство на [] плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 52,89 кв. м., жилищната площ е 28,86 кв.м., застроената – 61,82 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.72.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, с площ 61,82 кв. м., от независим оценител [] която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **132 034,00 лв. (сто тридесет и две хиляди и тридесет и четири лева)/ 67 507,91 € (шестдесет и седем хиляди петстотин и седем евро и деветдесет и един евроцента).**

Данъчната оценка на апартамента е 27 229,10 лв. (двадесет и седем хиляди двеста двадесет и девет лева и десет стотинки)/ 13 922,02 € (тринадесет хиляди деветстотин двадесет и две евро и 02 евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018179/03.09.08.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

обект: Жилище, апартамент, с **площ 61,82** (шестдесет и едно цяло и осемдесет и две стотни) **кв.м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, две антрета и балкон с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет) с площ от 3,57 (три цяло и петдесет и седем стотни) кв.м. и 0,905 (нула цяло деветстотин и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.15/49, отдясно – ап.10/51, вх.В, отгоре – ап.20/64, отдолу – ап.12/36; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №15, който обект е идентичен с описания в АОС № 2681/19.05.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21604/28.06.2021 г., акт № 194 том 59, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 207/31.05.2010 г. на Кмета на район „Тракия“ – Община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/10.07.2020 г., е издадена заповед № 6-Z20-330/13.07.2020

Като взе предвид, че на 18.08.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7393 от с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/12.03.2024 г. е дала следното становище:

- „1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Тричленното домакинство на отговарят на нормите по чл.19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7393/18.08.2023 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“ с площ 61,82 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, две антрета и балкон, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-7393-(3) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, съгласно което тричленното домакинство на _____ глаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 52,89 кв. м., жилищната площ е 28,86 кв. м., застроената – 61,82 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.72.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ с площ 61,82 кв. м., от независим оценител _____, която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **132 034,00 лв. (сто тридесет и две хиляди и тридесет и четири лева)/ 67 507,91 € (шестдесет и седем хиляди петстотин и седем евро и деветдесет и един евроцента);**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 27 229,10 лв. (двадесет и седем хиляди двеста двадесет и девет лева и десет стотинки)/ 13 922,02 € (тринадесет хиляди деветстотин двадесет и две евро и 02 евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018179/03.09.08.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 27.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

обект: Жилище, апартамент, с **площ 61,82** (шестдесет и едно цяло и осемдесет и две стотни) **кв.м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня - WC, две антрета и балкон с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет) с площ от 3,57 (три цяло и петдесет и седем стотни) кв.м. и 0,905 (нула цяло деветстотин и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____ над обекта – _____

; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.15/49, отдясно – ап.10/51, вх.В, отгоре – ап.20/64, отдолу – ап.12/36; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №15, който обект е идентичен с описания в АОС № 2681/19.05.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21604/28.06.2021 г., акт № 194 том 59, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите

наематели Д К П , П Б и К : Д П

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **132 034,00 лв. (сто тридесет и две хиляди и тридесет и четири лева)/ 67 507,91 € (шестдесет и седем хиляди петстотин и седем евро и деветдесет и един евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X

Нака Sakabov
24.10.2025 15:51

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова-гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Тонка Костурска-гл. експерт ОИР*